



Appartement

2 pièces - 40,6 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

925 € CC

réf. AN004532

MELUN (77000)

▪ Dispo le 05/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location :

Situé dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement 2 pièces offre un cadre de vie agréable, alliant confort moderne et proximité immédiate des commodités.

Idéalement situé à seulement quelques minutes à pied de la gare de Melun, il conviendra parfaitement aux actifs en quête de praticité et de tranquillité.

Ce T2 se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 6.55 m², idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, entièrement équipée (plaques, hotte, four, rangements), vous permettra de cuisiner dans un espace fonctionnel et contemporain.

La chambre est dotée d'un placard. La salle d'eau est moderne et dispose d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque et de WC.

L'appartement bénéficie d'un agencement optimal et d'une belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures.

Disponible immédiatement.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Place de parking disponible en sus.

Référence : AN004532 - Loyer : 720 € - Charges : 205 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (6,55 m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 527,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004532